



**OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM
W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” NR 1/2024**

Poświętne, dnia 4.10.2024 r.

Zamawiający:

**Parafia Św. Jana Chrzciciela i
Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Poświętnem,
ul. Jana Pawła II 20, 05-326 Poświętne**

ogłasza postępowanie zakupowe na wybór Wykonawcy dla realizacji zadania
pn. **„Prace restauratorskie i budowlane na cmentarzu parafialnym w Poświętnem (powiat
wołomiński)”**.

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków-edycja druga.

Rozdział I

Informacje Ogólne

1. Postępowanie zostaje ogłoszone w formule „zaprojektuj i wybuduj” na wykonanie niezbędnej dokumentacji oraz robót budowlanych w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zadanie pn. „Prace restauratorskie i budowlane na cmentarzu parafialnym w Poświętnem (powiat wołomiński)” zgodnie z udzieloną promesą nr Edycja2RPOZ/2023/8480/PolskiLad.
2. Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320), dalej Pzp, gdyż zamawiający nie jest wymieniony w art. 4 i art. 5 wśród podmiotów zobowiązanych do stosowania ustawy, a także nie mają do niego zastosowanie przepisy dotyczące zamawiających subsydiowanych, o których mowa art. 6 ustawy Pzp.
3. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad konkurencyjności i transparentności określonymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków. Gmina Poświętne udziela wsparcia Beneficjentowi dotacji w zakresie ogłoszenia i przeprowadzenia Postępowania zakupowego i zamieszcza je na swojej stronie internetowej.

Rozdział II

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót w ramach projektu pn. „Prace restauratorskie i budowlane na cmentarzu parafialnym w Poświętnem (powiat wołomiński)” z podziałem na części:



Część I: Wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac restauratorsko-budowlanych remontu i przebudowy muru cmentarnego w Poświętnem.

1. Kompleksowa dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem zgód, decyzji, opinii, uzgodnień, ekspertyz i wymaganych prawem zgłoszeń.

Zakres wykonywanej dokumentacji, obejmuje w szczególności:

- a) Kompletny projekt budowlany, w tym – część architektoniczno-budowlana, techniczna oraz opisowa – 4 egz.
 - b) Projekty wykonawcze – 4 egz.
 - c) Przedmiar w formacie pdf i w wersji edytowalnej – 3 egz.
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
 - e) Wersja cyfrowa wszystkich dokumentów – 1 egz.
 - f) Mapa do celów projektowych – 1 egz.
 - g) Opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia, po wykonaniu min. 2 odwiertów – 1 egz.
 - h) Dokumentacja badań podłoża gruntowego, warunków gruntowych oraz hydrologicznych – 1 egz.
2. Prace restauratorsko-budowlane obejmują ok 625 m muru cmentarnego w Poświętnem z czego:
 - 1) ok 563 m część muru podlegająca rozbiórce, a następnie wymurowaniu na nowo w dotychczasowym biegu. Długość i wysokość dotychczasowych przęseł jest zmienna z powodu różnicy poziomu gruntu na tym terenie. Ta część muru ogranicza cmentarz od północy, wschodu i zachodu.
W jego ciągu są dwie bramy z furtkami oraz dwie pojedyncze bramki, które będą podlegały demontażowi i zamontowaniu nowych bram i bramek w tej samej ilości:
 - a) brama z furtką szer. 457 wys. 180: uchylna, z profili i prętów stalowych, z kutymi elementami zdobnymi, cynkowana ogniowo i malowana proszkowo, na zawiasach mocowanych do słupków murowanych, z możliwością zamykania na kłódkę (brama) i klucz (furtka)
 - b) brama z furtką szer. 635 wys. 180: uchylna, z profili i prętów stalowych, z kutymi elementami zdobnymi, cynkowana ogniowo i malowana proszkowo, na zawiasach mocowanych do słupków murowanych, z możliwością zamykania na kłódkę (brama) i klucz (furtka)
 - c) 2 furtki szer. 150 wys. 170: uchylne, z profili i prętów stalowych, z kutymi elementami zdobnymi, cynkowane ogniowo i malowane proszkowo, na zawiasach mocowanych do słupków murowanych, z możliwością zamykania na klucz
 - 2) ok 62 m muru z cegły palonej podlegającego remontowi, na co składa się 16 przęseł o długości ok. 360 cm w osi każde przęsło. Fragment muru przeznaczony do remontu ograda cmentarz



od południa. Prace remontowe mają na celu powrót do pierwotnego charakteru ogrodzenia, z cegły palonej, bez obrzutki betonowej.

Szczegółowy zakres prac i warunki określa:

- 1) Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) nr WN.5142.249.2024.MR z dnia 1 października z 2024 r. - **załącznik nr 2 do Ogłoszenia**,
- 2) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – **załącznik nr 3 do Ogłoszenia**.
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy - **załącznik nr 4 do Ogłoszenia**

Część II: Przygotowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie dwóch nagrobków z piaskowca

1. Kompleksowa dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem zgód, decyzji, opinii, uzgodnień, ekspertyz i wymaganych prawem zgłoszeń.

Zakres wykonywane dokumentacji, obejmuje w szczególności:

- a) Kompletny projekt budowlany, w tym – część architektoniczno-budowlana, techniczna oraz opisowa – 4 egz.
- b) Projekty wykonawcze – 4 egz.
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
- d) Wersja cyfrowa wszystkich dokumentów – 1 egz.

2. **Wykonanie dwóch nagrobków z piaskowca wraz z zagospodarowaniem terenu wokół pomników**

Wykonanie dwóch nagrobków z piaskowca wraz z zagospodarowaniem terenu wokół pomników będzie polegała na: dostawie dwóch nagrobków z blozków monolitycznych z piaskowca o wymiarach 2,0 m x 2,5 m, wraz z tablicami epitafijnymi z piaskowca o wym. 1m x 1 m z grawerowanymi napisami, krzyżami z piaskowca o wym. 70x40 cm, wbudowaniu obrzeży betonowych wokół kwatery, ułożenia posadzki o powierzchni 4,5 m² z płyt betonowych 40x40 cm, wykonaniu ozdobnego ogrodzenia kwatery z piaskowca, wbudowaniu ramy pod słupki ogrodzenia z piaskowca, wykonaniu posadzki wokół nagrobków z dolomitu kruszonego oraz tablicy informacyjnej na zamknięciu kwatery zgodnie z załączoną koncepcją projektową.

Szczegółowy zakres prac i warunki określa:

1. Program funkcjonalno-użytkowy - **załącznik nr 4 do Ogłoszenia**
2. Koncepcja architektoniczno-budowlana dotycząca nagrobków – **załącznik nr 5 do Ogłoszenia**

WAŻNE: Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej dokumentacji ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Wizja powinna poprzedzać oszacowanie i wycenę zakresu robót na potrzeby sporządzenia oferty.



**POLSKI
ŁAD**



Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

Wywiezienie urobku z terenu budowy, składowanie materiałów, a także transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

Rozdział III

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45000000-7 Roboty budowlane
45262210-6 Fundamentowanie
45262310-7 Zbrojenie
45262300-4 Betonowanie
45262520-2 Roboty murowe
45453100-8 Roboty renowacyjne
45262350-9 Konstrukcje budowlane żelbetowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Rozdział IV

Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie przepisów art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) oraz na podstawie Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie- edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Pzp.
2. Postępowanie ogłoszone jest na stronie internetowej Parafii Parafia Św. Jana Chrzciciela i Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Poświętnem <https://parafiaposwietne.pl/prace-restauratorskie-i-budowlane-na-cmentarzu-parafialnym-w-poswietnem-powiat-wolominski/> oraz na stronie Gminy Poświętne <https://poswietne.bip-e.pl/pos/tablica-ogloszen/32882.Prace-restauratorskie-i-budowlane-na-cmentarzu-parafialnym-w-Poswietnem-powiat-w.html>
3. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Parafia może zmodyfikować lub uzupełnić treść ogłoszenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dwukrotnego wystąpienia z wnioskiem do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonych dokumentów, uzupełnieniem braków formalnych, zaświadczeń, uzupełnieniem informacji niezbędnych do oceny ofert z zachowaniem uczciwej konkurencji i transparentności.
5. Parafia zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania bez uzasadnienia.



6. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na część I lub na część II lub na obie części.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części, Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
8. Jeśli wyłoniony Wykonawca nie podpisze umowy w ciągu 21 dni od dnia opublikowania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przystąpi do ponownego badania ofert i powtórzenia procedury wyłonienia Wykonawcy.
9. Zamawiający udziela informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, wyjaśnień zapytania ofertowego lub zapisów załączonej dokumentacji jedynie drogą elektroniczną. W celu zachowania zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Zamawiający publikuje odpowiedzi na stronach prowadzonego postępowania. Pytania proszę kierować drogą mailową na adres: przetargi@ugposwietne.pl
10. Termin realizacji zadania:
Część I - 18 miesięcy od dnia podpisania umowy
Część II - 9 miesięcy od dnia podpisania umowy

Rozdział V

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. W zakresie niepodlegania wykluczeniu z postępowania
Wykonawca spełni warunek, jeżeli nie podlega wykluczeniu z postępowania na mocy art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507), - w zakresie **części I i części II – załącznik nr 1a**
2. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej
Wykonawca spełni warunek
 - 1) na mocy oświadczenia, jeśli
 - a) posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiada wiedzę i doświadczenie,
 - c) posiada potencjał techniczny,
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia - w zakresie **części I i części II, - załącznik nr 1a**
 - 2) jeżeli dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, w tym w szczególności:
- 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w zakresie **części I – załącznik nr 1b**.



Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty i oświadczenia.

Rozdział VI

Sposób przygotowania oferty

1. Składanie ofert odbywa się drogą elektroniczną na adres mailowy: przetargi@ugposwietne.pl
2. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, zgodnie z przygotowanym wzorem załączonym do dokumentacji postępowania.
3. Oferta musi być skonstruowana w języku polskim, w sposób czytelny, zgodnie z wymaganiami zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu i złożona wraz z niezbędnymi załącznikami:
 - 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – **załącznik nr 1- w zakresie części I i części II**
 - 2) Oświadczenia Wykonawcy – **załącznik nr 1a- w zakresie części I i części II**
 - 3) Wykaz osób - **załącznik nr 1b - w zakresie części II**
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. **Ofertę należy złożyć do: 4 listopada 2024 r. do godz. 15.00**
6. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od daty upływu terminu do składania ofert.

Rozdział VII

Ocena ofert

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert nieodrzuconych.
2. Jedynym kryterium oferty będzie cena:
Cena -100%
3. Ofertę cenową należy przedstawić jako: netto VAT, brutto
4. **W przypadku, gdy Wykonawcy ofert najkorzystniejszych będą proponowali identyczną cenę, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w zakresie ceny, z zastrzeżeniem, iż nie mogą złożyć mniej korzystnej oferty cenowej.**
5. Oferta cenowa powinna być wyrażona w walucie polskiej, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
6. Jeśli wykonawca zaoferuje wykonanie przedmiotu umowy za cenę odbiegającą znacznie od pozostałych ofert, która będzie wydawała się rażąco niska i będzie budziła wątpliwości co do należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, a następnie zdecyduje czy przedstawione wyjaśnienia i kalkulacje uzasadniają rozbieżność cenową bądź odrzuci ofertę.

Rozdział VIII

Wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:



- dla części I - **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
- dla części II – **2 000, 00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone jedynie formie gotówki, za pomocą przelewu nr konta Parafii.

**Parafia Św. Jana Chrzciciela i Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Poświętnem,
ul. Jana Pawła II 20, 05-326 Poświętne
nr rachunku: 74 9226 0005 0030 6636 2000 0010**

z tytułem: **Wadium na Prace restauratorskie i budowlane na cmentarzu parafialnym w Poświętnem (powiat wołomiński) – część**
(I, II bądź I i II)

4. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub złoży wniosek o zwrot wadium przed upływem terminu związania ofertą, zostanie odrzucona.

Rozdział IX

Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie, gdy:

1. Nie wpłynęła żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu,
2. Kwota najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet Zamawiającego,
3. Nastąpią okoliczności, powodujące brak zasadności dalszego postępowania lub brak możliwości jego prawidłowej realizacji.

Rozdział X

Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę, która:

- jest niezgodna z przedmiotem zamówienia,
- wpłynęła po terminie składania ofert,
- nie została zabezpieczona wadium,
- została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.
- nie została uzupełniona, wyjaśniona lub nie zostały dopełnione czynności, o które Wykonawca zwrócił się pisemnie (dwukrotnie).

Rozdział XI

Formalności niezbędne do podpisania umowy

1. Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest:
 - 1) dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 6 miesięcy)



- 2) pełnomocnictwo - jeśli z danych rejestrowych nie wynika, iż osoba wskazana ma umocowanie do reprezentacji Wykonawcy
- 3) potwierdzić posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności w wysokości:
 - nie mniejszej niż 300 000, zł - **dla części I**
 - nie mniejszej niż 100 000, zł- **dla części II**

ks. Robert Kalisiak
**Proboszcz Parafii Św. Jana Chrzciciela
i Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Poświętnem**

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 1a – Oświadczenia Wykonawcy

Nr 1b – Wykaz osób

Nr 2 – Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ)

Nr 3 – Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany muru

Nr 4 – Program funkcjonalno-użytkowy

Nr 5 – Koncepcja architektoniczno-budowlana nagrobków

Nr 6 – Projektowane warunki umowne- dot. część I

Nr 6a - Projektowane warunki umowne- dot. część II