

Nr 1/2024

Załącznik nr 6 – Projektowane warunki umowne- dot. część I

### Projektowane Postanowienia Umowy (mur cmentarny) (wzór)

Zawarta w dniu ..... **2024 roku** w Poświętnem pomiędzy:

Parafią Św. Jana Chrzciciela i Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Poświętnem, z siedzibą w Poświętnem ul. Jana Pawła II 20, 05-326 Poświętne, NIP: 822-14-83-596, REGON: 040099622 reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Św. Jana Chrzciciela i Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Poświętnem -  
**Ks. Roberta Kalisiaka,**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

firmą ..... z siedzibą w ....., NIP: .....,  
reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**STRONAMI**”.

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie (nr postępowania: **1/2024**)

#### §1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego wykonanie niezbędnej dokumentacji oraz wykonanie robót restauratorskich i budowlanych w ramach projektu pn. „**Prace restauratorskie i budowlane na cmentarzu parafialnym w Poświętnem (powiat wołomiński)**” dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Edycja2RPOZ/2023/8480/PolskiLad).

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z: opinią MWKZ z dnia 1.10.2024 r. (Nr pisma WN.5142.249.2024.MR), dokumentacją remontu ogrodzenia cmentarza parafialnego

w Poświętnem (tytuł: „Remont z przebudową muru cmentarnego w Poświętnem) stanowiącymi łącznie załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą złożoną w postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót niezbędny do wykonania obiektów, w tym robót niewymienionych w dokumentacji, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów.

4. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, Polskimi i Europejskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż., a także postanowieniami niniejszej Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

## §2

### 1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:

- a) Opracuje dokumentację –projektową uwzględniającą realizację zakresu prac wskazanego w dokumentacji remontu ogrodzenia cmentarza parafialnego w Poświętnem, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz PFU stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
- b) Uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia gwarantujące realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami;
- c) Złoży w imieniu Zamawiającego wymagane dokumenty w Wydziale Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Wołominie celu otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;
- d) Wykona roboty rozbiórkowe, budowlane i restauratorskie polegające na rozbiórce istniejącego ogrodzenia (562,80 m w części przebudowywanej), a następnie budowę nowego ogrodzenia (562,80 m w części przebudowywanej) oraz remont istniejącego ogrodzenia (61,50 m w części remontowanej) na podstawie zatwierdzonej dokumentacji w tym w szczególności opinii MWKZ.
- e) Przekaze Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy w całości;
- f) Skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, jak i inne dokumenty podlegające przekazaniu;
- g) Wykona roboty odtworzeniowe oraz uporządkowanie teren budowy po wykonanych pracach.

Szczegółowy zakres prac (obejmujący roboty restauratorskie i budowlane związane z remontem i przebudową muru cmentarnego) został przedstawiony w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy****1. Obowiązki Zamawiającego:**

- a) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w postaci protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
- b) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy;
- c) Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**2. Obowiązki Wykonawcy:**

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne dotyczące realizacji obiektów budowlanych oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
- b) materiały i urządzenia użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe certyfikaty materiałowe, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały oraz właściwe dokumenty dotyczące stosowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- d) wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację obiektu, jakość robót, opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

**3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:**

- a) urządzenia terenu budowy i realizacji robót budowlanych w sposób umożliwiający ruch kołowy i pieszny na terenie budowy;
- b) wykonania przyłączy energetycznych na potrzeby budowy;
- c) bieżącego ponoszenia kosztów mediów na potrzeby budowy;
- d) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją obiektu;
- e) dokonania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi organami administracji;
- f) demontażu i montażu napraw lub przebudowy obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu o ile demontaż, montaż, naprawa lub przebudowa będą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;

- g) naprawy uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji obiektu, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z realizacją obiektu;
- h) wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek, w przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu lub zanikających do odbioru;
- i) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnionych geodetów, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą obsługę i wykonanie końcowej inwentaryzacji powykonawczej;
- j) dokonywania uzgodnień oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- k) odpowiedniego zabezpieczenia prowadzonych robót;
- l) zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- m) zapewnienia transportu odpadów do miejsca ich składowania lub utylizacji;
- n) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- o) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, likwidacji tymczasowych urządzeń i obiektów oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego;
- p) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót w pasie drogowym, wykonania oznakowania czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać projekty w wersji elektronicznej umożliwiającej umieszczenie ich na stronie internetowej Zamawiającego;
- r) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- s) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

#### **4. Wykonawca:**

- a) jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy;
- b) ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy;
- c) ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy;
- d) jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- e) jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Opłaty i kary za ewentualne naruszenie lub przekroczenie w trakcie robót przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

#### **5. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.**

6. „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i zawierać w szczególności:

- a) wykaz prac szczególnie niebezpiecznych;
- b) organizację prowadzenia i realizacji robót;

c) szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.

7. „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag do planu przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu dwóch dni roboczych od ich zgłoszenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest usuwać i wywozić na bieżąco odpady z budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z wytycznymi zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem Umowy.

10. Wykonawca, w imieniu własnym i na własną rzecz, zapewni ubezpieczenie w okresie od daty zawarcia umowy do daty podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości ..... Jeżeli posiadana w dniu zawarcia niniejszej umowy przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia obowiązywać będzie przez okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na 7 dni przed datą wygaśnięcia przedmiotowego ubezpieczenia, opłacone polisy lub dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające ubezpieczenie określone w zdaniu poprzedzającym.

11. W imieniu Wykonawcy roboty budowlane nadzorował będzie:

- Kierownik budowy - ..... (dane osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy).

12. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany Kierownika budowy w przypadku pojawienia się uzasadnionych zastrzeżeń, co do jego kwalifikacji, wiedzy, rzetelności lub terminowości wykonywania obowiązków. W takim przypadku Wykonawca dokona zmiany Kierownika budowy na nowego, spełniającego wymagania określone w SWZ i ofercie Wykonawcy, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.

13. Zmiana osoby, o której mowa w pkt 11, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

#### **§4**

#### **Odbiory i procedura odbioru**

1. Po zakończeniu danej części robót wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego (finansowego), potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru części wykonanych robót.

2. Strony umowy będą dokonywać odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających na bieżąco, po zgłoszeniu wykonanych robót wpisem dokonanym przez Wykonawcę w dzienniku budowy.

3. W odbiorze robót uczestniczą: Zamawiający, powołani przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego i przedstawiciele Wykonawcy.

4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim);
  - b) rozliczenie częściowe budowy z podaniem wykonanych części, ich ilości i wartości brutto oraz części wykonanych robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
  - c) kosztorys wykonania robót częściowych.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego, o której powiadomi pisemnie Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
6. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Protokół odbioru częściowego nie stanowi podstawy do przekazania Zamawiającemu do użytkowania wykonanej części obiektu.
8. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego obiektu.
9. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim);
  - b) rozliczenie robót wraz z podaniem wykonanych części, ich ilości i wartości brutto oraz części wykonanych robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
  - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z zaznaczeniem naniesionych zmian dokonanych w dokumentacji w trakcie realizacji obiektu;
  - d) dziennik budowy;
  - e) protokoły prób, badań, sprawdzeń;
  - f) instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumenty gwarancyjne producentów do urządzeń i instalacji wbudowanych do obiektu w ramach przedmiotu umowy (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim);
10. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
11. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany jest dokonać odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie później niż w terminie 14 dni przed zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego obiektu. Podpisane przez Wykonawcę protokoły, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomień przekazywanych Zamawiającemu.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- b.1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- b.2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego wadliwego elementu ponownie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 1, 2 lub 3 stosuje się odpowiednio.
15. Po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz po dokonaniu przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia zakończenia robót zezwalającego na użytkowanie obiektu, Strony przystąpią do sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru.
16. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorze lub podpisania któregokolwiek z wymienionych w umowie protokołów, Zamawiający może dokonać odbioru częściowego, odbioru końcowego lub ostatecznego jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach sporządzonych z odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy

## §5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia oraz ich zmian.
3. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w umowie, SWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Podstawę do wystawienia każdej faktury przejściowej za wykonane częściowo roboty, w których wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy oraz faktury końcowej za wykonane roboty, stanowić będzie: protokół odbioru zakończonej części robót podpisany przez inspektora nadzoru i Kierownika budowy, wskazujący wydzielone części robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopie faktur wystawionych dla Wykonawcy przez podwykonawców i kopie faktur wystawionych przez dalszych podwykonawców dla podwykonawców za wykonane przez nich roboty łącznie z kopią przelewów

bankowych z tytułu wymagalnego i należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał podwykonawca oraz kopią faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższe niż 30 dni od daty podpisania protokołów odbioru pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

9. Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żądane przez nich należne wynagrodzenie, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.

10. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartość umowy z Wykonawcą.

11. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

12. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień §5 w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.

## §6

1. Wykonawca udziela na zrealizowany obiekt **60 miesięcznej gwarancji jakości** wykonanego obiektu w zakresie wad fizycznych i prawnych, w tym jego zgodności z dokumentacją i jej ewentualnymi zmianami, ofertą Wykonawcy, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i certyfikatami przekazanymi Zamawiającemu oraz dokumentacją powykonawczą, liczonej od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wadach lub usterkach w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, urządzeń lub instalacji wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach do:

a) usunięcia wad lub usterek, albo

b) wymiany urządzeń lub instalacji na nowe, wolne od wad o jakości i parametrach co najmniej równoważnych z urządzeniami lub instalacjami wymienianymi, w przypadku gdy stwierdzona



zostanie trzykrotnie tożsama wada lub usterka urządzenia lub instalacji uniemożliwiająca jego funkcjonowanie lub użytkowanie w zakresie zgodnym z umową.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, urządzeń lub instalacji wad lub usterek uniemożliwiających ich funkcjonowanie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 24 godzin od terminu doręczenia zawiadomienia za pomocą poczty elektronicznej, do ich usunięcia.

5. Straty lub szkody w obiekcie, urządzeniach, instalacjach lub materiałach zastosowanych do wykonania obiektu, powstałe w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji, powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji wyznaczy odbiór gwarancyjny obiektu.

7. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jest nieodpłatne.

## §7

### Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Roboty budowlane rozpoczną się po przekazaniu Wykonawcy terenu robót.

3. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania wpisu do Dziennika Budowy przez Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych części robót zawarte są w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

5. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Oświadczenie o akceptacji lub odmowie akceptacji zmiany harmonogramu, Zamawiający zobowiązany jest złożyć w terminie 7 dni od otrzymania ww. wniosku. Brak oświadczenia Zamawiającego o akceptacji proponowanej przez Wykonawcę zmiany harmonogramu uważane jest za niewyrażenie zgody na jego zmianę.

6. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga zawarcia aneksu i następuje w sposób określony w ust. 5.

## §8

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto + podatek VAT: ...%, tj. ... zł brutto (słownie brutto: .....).

**Zamawiający przewiduje płatności częściowe wraz z postępowaniem prac według poniższego schematu:**

Transze płatne na bieżąco wraz z postępowaniem prac (płatności częściowe);

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej 2,5 % ceny zaofertowanej przez wykonawcę – .... zł płatne po przekazaniu zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót;
- b) druga transza w wysokości nie wyższej 36,5 % ceny zaofertowanej przez wykonawcę – .... zł płatne po zakończeniu realizacji 1 etapu ustalonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym inwestycji.
- c) trzecia transza w wysokości nie wyższej 61 % ceny zaofertowanej przez wykonawcę – .... zł płatne po zakończeniu realizacji 2 etapu ustalonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym inwestycji.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt a, b, c, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją obiektu oraz wszelkich obowiązków wskazanych w umowie i nie będzie zmieniane przez cały okres jej obowiązywania. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wynagrodzenia.

3. Kwota określona w ust. 1 pkt a, b, c stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania innych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie.

4. Wynagrodzenie oraz wartości czynników cenotwórczych nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe za wykonane i odebrane części robót.

5. Podstawę do wystawienia, nie częściej niż raz w miesiącu, faktur częściowych za częściowo wykonane i odebrane części robót, stanowić będą protokoły odbioru częściowego, podpisane bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi końcową fakturą wystawioną po podpisaniu przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć łącznie kwoty określonej w ust. 1 pkt. a, b, c.

7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....

Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Podstawą wystawienia faktury z tytułu wynagrodzenia będzie:

- a) na podstawie §8 ust. 1 pkt a, b – częściowe protokoły odbioru;
- b) na podstawie §8 ust. 1 pkt c – podpisanie przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru.

9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca/Odbiorca:** Parafia Św. Jana Chrzyciela i Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Poświętnem, z siedzibą w Poświętnem ul. Jana Pawła II 20, 05-326 Poświętne, NIP: 822-14-83-596, REGON: 040099622.

10. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na numer rachunku bankowego Wykonawcy **w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.**

11. Błędnie wystawiona faktura, nie załączenie do faktury podpisanego protokołu odbioru lub nie załączenie dokumentów, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 4, ust. 9 oraz § 5 ust. 8, skutkują przesunięciem 30-dniowego terminu płatności, o którym mowa w ust. 10, w ten sposób, że będzie on liczony od dnia doręczenia poprawionych lub brakujących dokumentów lub prawidłowo wystawionej faktury.

12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawców obciążają Wykonawcę.

13. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust 1.

14. Zasady wystawienia przez Wykonawcę faktury, w przypadku gdy w realizacji robót uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, określa § 5 ust. 8.

15. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

## §9

### Odstąpienie od umowy

**1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:**

a) jeżeli nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;

b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;

c) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;

d) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów administracyjnych;

e) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie;

f) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót i materiałów zgromadzonych na terenie obiektu oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia oraz za materiały znajdujące się na terenie budowy;

b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy**, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktur wynosi więcej niż 60 dni. Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu co najmniej 14-dniowy termin do zapłaty.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przzerwanych oraz robót zabezpieczających;

d) Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację, wraz z ewentualnymi zmianami, dotyczącą obiektu, w tym między innymi: dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, certyfikaty, instrukcje oraz dokumenty gwarancyjne lub inne dokumenty na wbudowane materiały, urządzenia, instalacje lub inne przekazane lub uzyskane;

e) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru robót przzerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru;

f) zakończenie czynności odbioru robót przzerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy na podstawie niniejszego paragrafu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

## **§10**

### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 7 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek obiektu stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie:

a) dla rękojmi - od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

b) dla gwarancji – od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 3 lub 4;

c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

- d) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1;
  - e) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień uchybienia terminu;
  - f) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - i) nieprzekazanie Zamawiającemu wykazu pracowników w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - j) w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne mogą być sumowane oraz naliczane wielokrotnie.
4. Kary umowne wskazane w ust. 1 nie wygasają z chwilą odstąpienia od umowy i mogą zostać naliczone przez Zamawiającego także po wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianej przez Wykonawcę faktury końcowej. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie określonym w § 6 ust. 3 lub 4, terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub w protokole z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

## **§11**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub wad przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonać w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jeżeli ich niewykonanie może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia lub szkodę, której naprawić się nie da, a Wykonawca zaniechał wykonania ww. robót.

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w formie .....**, w wysokości ... zł (słownie: ...), co stanowi **2% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1, na czas wykonywania przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - a) **70% wniesionego zabezpieczenia wykonania** zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót;
  - b) **30% wniesionego zabezpieczenia wykonania** zostanie zwrócone w terminie 15 dni od dnia odbioru pogwarancyjnego.

## §13

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadczy, że w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, , wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiąże się do zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej powstałej w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.),

stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
- 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
- 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworu w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§14**

### **Zmiany w treści umowy**

Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie terminu realizacji, technologii wykonania przedmiotu umowy, wystąpienia robót, których na etapie projektowania nie można było przewidzieć, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci Aneksu, w następujących przypadkach:

- a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, w szczególności: znaleziska archeologiczne lub niewypałów i niewybuchów;
- b) stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisania umowy między innymi w związku ze stwierdzeniem w trakcie realizacji budowy braków, pomyłek lub błędów w dokumentacji;
- c) przedłużających się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- d) niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowo-wodnych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania;
- e) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- f) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru ostatecznego robót wykonania przedmiotu Umowy;
- g) w zakresie terminu realizacji - wystąpienia opadów deszczu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego, których suma byłaby wyższa o 50% od średniej opadów deszczu w tym miesiącu z okresu 20 lat poprzedzających zawarcie umowy; średnia zostanie ustalona na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy,  
- jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 1–7, zwróci się w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem, w którym wykaże wpływ tych zmian na wykonanie zamówienia przez Wykonawcę



## §15

### Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy poczty elektronicznej podane przez Strony:

- **ze strony Zamawiającego: e-mail:**.....

- **ze strony Wykonawcy: e-mail:**.....

Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub danych kontaktowych. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub danych kontaktowych, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adresy poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.

3. Powiadomienie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi, z zastrzeżeniem ust. 2.

## §16

### Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Parafia Św. Jana Chrzciciela i Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Poświętnem, z siedzibą w Poświętnem ul. Jana Pawła II 20, 05-326 Poświętne, Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: **iod@parafiaposwietne.pl**

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dla realizacji zadania pn. „Prace restauratorskie i budowlane na cmentarzu parafialnym w Poświętnem (powiat wołomiński)”. dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (nr postępowania: **1/2024**).

4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez osobę fizyczną biorącą udział w postępowaniu danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu.

7. Osoba, której dane są przetwarzane ma:

- a) prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- b) prawo do sprostowania danych osobowych z zastrzeżeniem, że nie może to skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem, że nie ma ono zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

8. Osoba, której dane są przetwarzane przez Zamawiającego ma prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego.

9. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

2. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze polubownej.

3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:

- 1) Umowa;
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu nr 1/2024
- 3) PFU;
- 3) opinia MWKZ z dnia 1.10.2024 r. (Nr pisma WN.5142.249.2024.MR);
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany Projekt zagospodarowania terenu (tytuł: „Remont z przebudową muru cmentarnego w Poświętnem);
- 5) Oferta Wykonawcy;

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§18**

#### **Informacje ważne dla Oferenta wynikające z założeń Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Odbudowy Zabytków:**

Parafia zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

### **§19**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Dokumentacja;
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 3) Ogłoszenie o zamówieniu nr 1/2024
- 4) Harmonogram rzeczowo-czasowy finansowy - po przedstawieniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**